



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Occidentale

Porti di Palermo,  
Termini Imerese, Trapani,  
Porto Empedocle

*Rep. N. 203/2021*

*Reg. Atto formale n. 41/2021*

**ATTO FORMALE SUPPLETIVO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE N.  
11/2014**

da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sicilia Occidentale, in favore della società "Fate s.r.l.", per la variazione, **ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo**, Reg. Cod. Nav., al contenuto dell'atto formale di concessione demaniale marittima n. 11/14 - avente ad oggetto un'area della superficie scoperta di mq. 4.564,00 circa, situata all'interno del porto Termini Imerese e confinante ad ovest con la via Targa Florio e a nord con l'area ex Cala', allo scopo di esercitare l'attività di rimessaggio di unità da diporto - in termini di traslazione dell'area oggetto del predetto atto formale nell'area limitrofa "ex Cala'", senza modifica di superficie, allo scopo di avvicinare le aree oggetto degli atti formali n. 10/14 e 11/14, di cui è titolare la Fate s.r.l. e, conseguentemente, facilitare la movimentazione delle imbarcazioni rispetto ai punti di alaggio e varo delle unità da diporto e consentire un migliore svolgimento dell'attività cantieristica, alla luce della migliore conformazione e posizione dell'area limitrofa oggetto del presente atto suppletivo.

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di giugno (29.06.2021), nei locali dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale siti in Palermo, nella Via Piano dell'Ucciardone n.4.

Innanzi a me avv. Maria Paola La Spina, Ufficiale Rogante dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale nominata con decreto del Presidente n. 243 del 28.02.2020, sono presenti i signori:

- l'avv. Irene Grifo', nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] la quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratrice del Presidente dell'Autorita' di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale, (con sede in Palermo, nella Via Piano dell'Ucciardone, n. 4, P. I.V.A.: 00117040824; pec: info@pec.portpalermo.it), dott. Pasqualino Monti nato a [REDACTED] ([REDACTED]), il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 342 del 28.06.2017, avvalendosi all'uopo della procura speciale stipulata in data 02 dicembre 2020 dal notaio Laura Arcoleo, Rep. N. 1462 e registrata a Palermo il 03.12.2020 al n. 31901/1T, che in copia autentica al presente atto si allega sotto la lettera "A", di seguito chiamata per brevità "Autorita'", "Ente", "AdSP", in rappresentanza dell'Amministrazione Marittima, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1994, n. 84, come modificata dal Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 e degli articoli 36 del Codice della Navigazione e 9 del Regolamento per l'esecuzione dello stesso Codice

da una parte.

- il Sig. [REDACTED] [REDACTED] nato ad [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] [REDACTED] il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di amministratore unico e legale rappresentante *pro-tempore*, in virtù dei poteri conferiti dall'attuale statuto sociale, della società "Fate s.r.l.", con sede a Termini Imerese, nella via Libertà n. 61 c, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato euro 10.200,00 (diecimilaeduecento/00), C.F. e numero di

iscrizione presso il registro delle Imprese di Palermo ed Enna, P.IVA: 04838160820, REA n. Pa -222085, pec: fatesrl@arubapec.it indicata nel prosieguo del presente atto anche come "Concessionario";

dall'altra parte.

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e:

#### PREMETTONO CHE

- la società "Fate s.r.l." è titolare della concessione demaniale marittima n. 10/14, rilasciata con atto formale del 16.06.2014, avente ad oggetto un'area della superficie complessiva di mq. 4.079,25 (mq. 107,00 scoperti; mq. 18,40 coperti e mq. 3.935,00 di specchio acqueo), ubicata all'interno del Comune di Termini Imerese, e precisamente, presso il Molo Aldisio, allo scopo di mantenere un pontile galleggiante per l'ormeggio di imbarcazioni da diporto ed esercitare a terra l'attività rimessaggio e un manufatto destinato ad ufficio/magazzino, con scadenza in data 31.12.2029, giusta proroga ai sensi dell'art. 199 della L. n. 77 del 17.07.2020;

- la società "Fate S.r.l." è, altresì, titolare della concessione demaniale marittima n. 11/2014, rilasciata con atto formale del 16.06.2014, avente ad oggetto un'area della superficie scoperta di mq. 4.564,00, situata all'interno del porto Termini Imerese e confinante ad ovest con la via Targa Florio e a nord con l'area "ex Cala", limitrofa al Torrente Barratina, allo scopo di esercitare l'attività di rimessaggio di unità da diporto, con scadenza in data 31.12.2029, giusta proroga ai sensi dell'art. 199 della L. n. 77 del 17.07.2020;

- con istanza avanzata dal concessionario in data 20.02.2021 (successivamente integrata in data 10.03.2021) è stata richiesta, **ai sensi dell'art. 24, comma 2,**

**primo periodo, Reg. Cod. Nav.,** la variazione al contenuto del suddetto atto formale di concessione n. 11/2014, in termini di traslazione dell'area oggetto del predetto atto nell'area limitrofa "ex Cala", senza modifica di superficie, al fine di avvicinare le aree oggetto degli atti formali n. 10/14 e 11/14, di cui e' titolare la Fate s.r.l. e, conseguentemente, facilitare la movimentazione delle imbarcazioni rispetto ai punti di alaggio e varo delle unita' da diporto e consentire un migliore svolgimento dell'attivita' cantieristica, alla luce della migliore conformazione e posizione dell'area limitrofa oggetto del presente atto suppletivo;

- in esito alla pubblicazione della sopracitata domanda nella GUUE, nella GURI, nel sito web dell'AdSP e nell'Albo Pretorio del Comune di Termini Imerese, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni;

- e' stato acquisito il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico dell'Autorita' con nota prot. AdSP n. 6170 del 13.04.2021;

- nella seduta del 09.06.2021 il Comitato di Gestione ha espresso parere favorevole in merito alla suddetta traslazione.

Premesso inoltre che

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.M. del 23 luglio 2007 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTO il D.M. n. 342 del 28 giugno 2017 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTO l'articolo 01, comma 2 della L. 494/93;

VISTO la vigente normativa in materia di rilascio di comunicazioni e informazioni antimafia;

VISTO l'articolo 36 del Codice della Navigazione e le disposizioni contenute nel relativo Regolamento per l'esecuzione;

VISTO l'art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;  
VISTO il deposito cauzionale di euro 30.000,00 (trentamila,00), costituito dalla società Fate s.r.l. a garanzia degli obblighi derivanti dall'atto formale di concessione demaniale n. 11/14, a mezzo di polizza fideiussoria n. 2013/2278161, rilasciata in data 20.11.2013 dalla società Reale Mutua di Assicurazioni - Agenzia di Palermo, e l'appendice n. 1 di variazione alla suddetta polizza, rilasciata in data 05.05.2021 dalla società Reale Mutua Assicurazioni, Agenzia di Palermo, a garanzia degli obblighi derivanti dal rilasciando atto suppletivo;

VISTA la nota prot. AdSP n. 6502 del 19.04.2021 con cui l'AdSP ha richiesto alla Banca Dati nazionale Antimafia (B.D.N.A.) l'informazione antimafia a carico della società Fate s.r.l., ai sensi dei decreti legislativi 6 settembre 2011, n. 159 e 15 novembre 2012, n. 218 e del protocollo di intesa in tema di rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime ed autorizzazioni, stipulato in data 13 ottobre 2008 tra l'Autorità e la Prefettura e quanto disposto dall'art. 92 co.3 del D.lgs. n. 159/2011;

VISTO che con nota prot. AdSP n. 9604 del 10.06.2021, l'Ufficio competente dell'AdSP ha attestato l'esito positivo dell'iter istruttorio per il rilascio della concessione in oggetto.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

Art. 1) Oggetto e scopo

Ai sensi dell'art. 24, comma 2, primo periodo, del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, l'Autorità di Sistema del Mare di Sicilia Occidentale, come sopra rappresentata, **concede** alla società "Fate s.r.l.", con

sede a Termini Imerese, nella via Liberta' n. 61 c, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato euro 10.200,00 (diecimilaeduecento/00), C.F. e numero di iscrizione presso il registro delle Imprese di Palermo ed Enna, P.IVA: 04838160820, REA n. Pa -222085, pec: fatesrl@arubapec.it in persona dell'Amministratore Unico e Legale rappresentante pro-tempore, sig. [REDACTED] nato ad [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] che accetta la variazione al contenuto dell'atto formale di concessione demaniale marittima n. 11/14 - avente ad oggetto un'area della superficie scoperta di mq. 4.564,00 circa, situata **all'interno del porto Termini Imerese e confinante ad ovest con la via Targa Florio e a nord con l'area ex Cala'** e precisamente la **traslazione di circa 3.378,00 mq oggetto del predetto atto formale nell'area limitrofa ex Cala', rimanendo gli ulteriori mq. 1.186,00 gia' in concessione con l'atto formale n. 11/14 assentiti alla societa' Fate S.r.l.; il tutto meglio descritto nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A".**

A seguito della traslazione di cui sopra la superficie oggetto della concessione n. 11/14 rimane invariata, pari a mq 4.564,00.

#### Art. 2) Durata

L'atto in oggetto decorre dalla data odierna sino alla scadenza dell'atto formale di concessione n. 11/14, ovvero **il 31.12.2029**, giusta proroga ai sensi dell'art. 199 della L. n. 77 del 17.07.2020.

#### Art. 3) Obblighi del Concessionario

Il Concessionario si obbliga alla sistemazione del piano stradale della superficie aggiuntiva di mq 1.186,00 con misto di cava rullato e la relativa perimetrazione con paletti e rete.

Il concessionario, nel corso della presente concessione, non potrà eccedere i limiti assegnatigli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cederle ad altri, né in tutto né in parte, fuori dai casi previsti dall'art. 45 bis del Codice della Navigazione, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralcio alla pubblica circolazione e agli usi cui queste fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso sia di giorno che di notte nei manufatti eretti nella zona demaniale concessa agli incaricati dell'AdSP, al personale militare della Capitaneria di Porto, ai funzionari ed agenti del Genio Civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'esatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Per tutti gli obblighi del concessionario sono valide e confermate le norme previste dal Codice della Navigazione e dal Regolamento di esecuzione di detto Codice in materia di concessione demaniale marittima, ed in particolare le norme di cui all'art. 17 di quest'ultimo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'AdSP da qualsiasi azione, molestia o danno che potesse ad esso derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione. Inoltre non potrà richiedere risarcimenti per danni a cose e/o persone, dipendenti da eventi calamitosi, anche se di eccezionale violenza. La presente concessione non esime il beneficiario dal munirsi delle altre autorizzazioni e/o concessioni da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni

nonché dal curare tutti gli adempimenti in ordine alle disposizioni che regolano l'esercizio della propria attività in concomitanza con l'esercizio della concessione.

Il presente atto formale è peraltro subordinato, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- restano valide e confermate tutte le clausole e condizioni contenute nell'atto formale n. 11/14 che non subisce alcuna variazione di natura economica;
- il concessionario si obbliga, pena la revoca della concessione, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, etc.);
- il concessionario è obbligato al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la revoca della concessione;
- il concessionario si obbliga a comunicare tempestivamente all'AdSP ogni variazione in merito al titolare/legale rappresentante della società ai fini dell'aggiornamento della certificazione antimafia e delle informazioni del Prefetto;
- il concessionario dovrà provvedere, a sua cura e spese, anche nelle more dell'eventuale rinnovo della concessione, alla perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni demaniali concessi, senza che abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta nei confronti dell'AdSP e dello Stato in dipendenza delle spese sostenute a tale titolo, restando inteso che per i lavori di manutenzione straordinaria, come per le innovazioni di qualsiasi specie, deve ottenere la formale e preventiva autorizzazione dell'Autorità e deve attenersi

alle prescrizioni da questa eventualmente impartite. L'AdSP ha comunque facoltà di ordinare gli interventi manutentori ritenuti necessari, e qualora il concessionario non vi provveda entro il termine fissatogli, la stessa Autorità vi provvederà d'ufficio, con addebito di spese rivalendosi sulla cauzione e fatta salva comunque la facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario ai sensi dell'art. 47 del Codice della Navigazione;

- il concessionario si obbliga a rimettere in pristino stato le aree scoperte assentite in concessione (a propria cura e spese) rimuovendo materiali, attrezzature e tutte le eventuali opere dallo stesso eseguite, a semplice richiesta dell'AdSP e in ogni caso alla scadenza della concessione (o anticipatamente in caso di revoca);
- il concessionario si impegna, ove improrogabili necessita' lo richiedano, ad effettuare lo spostamento di materiali, attrezzature, arredi, autoveicoli e mezzi di lavoro di qualunque genere per consentire l'esecuzione di lavori nell'immobile e/o nelle aree e/o sulla banchina assentite in concessione, ovvero anche consentire l'esecuzione di operazioni portuali;
- il concessionario si impegna durante l'occupazione a non arrecare alcun pregiudizio all'utilizzo delle aree e degli immobili limitrofi;
- il concessionario, se ed in quanto prescritto in funzione dello specifico uso del compendio, dovrà provvedere a propria cura e spese a richiedere ed acquisire il Nulla Osta ed il Certificato di prevenzione incendi, a produrre all'Ufficio competente dell'AdSP copia dei suddetti documenti ed altresì ad effettuare gli adeguamenti eventualmente necessari, oppure produrre apposita dichiarazione di non occorrenza;
- il concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, all'acquisizione delle

autorizzazioni previste dalla normativa vigente nelle competenze del Comune di Termini Imerese;

- il concessionario e' tenuto a pagare sull'area demaniale in concessione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, l'imposta (gia' I.M.U.) al Comune competente;
- il concessionario dovra' provvedere, a propria cura e spese, all'eventuale realizzazione di tutti gli impianti (elettrico, idrico, antincendio, etc.) in conformita' alle regole dell'arte ed alla specifica normativa vigente in materia e dovra', altresì, produrre le relative "Dichiarazioni di conformita'" di cui alla legge 37/2008 e s.m.i.;
- il concessionario, se ed in quanto prescritto dalla legge, e' obbligato ad adeguare, a propria cura e spese, i luoghi di lavoro alle vigenti norme di sicurezza e di igiene del lavoro, di cui al D. L.gs. n. 81/2008 e s.m.i., le attrezzature secondo le "Direttive macchine vigenti" e gli impianti con riferimento alla D.M. 37/2008;
- il concessionario dovra' eseguire l'attivita' nel pieno rispetto ed in conformita' alla normativa ambientale di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- l'esecuzione dei lavori dovra' essere effettuata da ditta specializzata nel settore e secondo i piu' rigorosi criteri di cautela e di conservazione delle opere e dei manufatti esistenti;
- il concessionario che eseguirà i lavori dovra' produrre apposito atto formale di piena assunzione di responsabilita' nella qualita' di Committente dell'opera da realizzare ai sensi del codice della sicurezza D.lgs. 81/2008 e produttore dei rifiuti ai sensi della normativa ambientale D.Lgs. 152/06 e

ss.mm.ii (art. 183, comma 1, lett. f);

- il concessionario si impegna a dare preventiva comunicazione della data di inizio dei lavori e dei dati dell'impresa esecutrice all'AdSP;
- il concessionario e' tenuto a concorrere alle spese occorrenti per il servizio di raccolta dei rifiuti portuali secondo il relativo importo e con le modalita' che saranno comunicate dalla societa' O.S.P. S.r.l., concessionaria della gestione dei servizi di interesse generale nei porti di Palermo e Termini Imerese, nonche' all'eventuale pagamento delle spese di energia elettrica e di manutenzione dell'impianto d'illuminazione ricadente nell'area in concessione;
- il concessionario e' obbligato a pagare eventuali maggiorazioni e conguagli dell'importo del canone scaturenti da disposizioni normative, circolari e/o direttive o da atti dell'Autorita', riferite al periodo di validita' della presente licenza;
- il concessionario, se ed in quanto prescritto dalla legge, dovra' provvedere, a propria cura e spese, all'acquisizione dei pareri, delle autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. che non sono di competenza di dell'Autorita' di Sistema Portuale, che dovranno essere prodotti in copia all' Ente;
- il concessionario dovra' provvedere ad adeguare gli impianti alle norme che dovessero essere emanate nel corso della durata della concessione;
- per eventuali esigenze connesse all'attuazione del vigente Piano Regolatore del Porto di Termini Imerese l'area concessa dovra' essere lasciata libera da ogni cosa/materiale a semplice richiesta dell' Ente, senza nulla a pretendere nei confronti dell' Autorita' di Sistema Portuale;

- il concessionario dichiara di aver preso visione del Protocollo d'Intesa per la promozione e lo sviluppo dell'occupazione nel Comune di Termini Imerese stipulato in data 05 luglio 2010 tra l'AdSP e il citato Comune, volto a privilegiare, laddove possibile e nel rispetto dei principi di liberta' di impresa e concorrenza, l'occupazione nel territorio termitano attraverso l'eventuale reperimento in loco di maestranze e manodopera.

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia a quanto previsto nell'atto formale di concessione demaniale n. 11/2014.

Il presente atto non comporta variazioni di natura economica rispetto la concessione demaniale n. 11/2014.

#### Art. 6) Spese e imposte

Tutte le imposte, tasse, spese ed oneri connessi direttamente o indirettamente alla presente concessione sono poste interamente a carico del Concessionario. Il concessionario e' obbligato a corrispondere all'AdSP le eventuali ulteriori imposte che dovessero essere richieste dipendenti dall'atto in oggetto.

Il presente atto suppletivo si e' perfezionato con la sottoscrizione della presente.

Richiesto io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ricevo quest'atto pubblico informatico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti i quali lo approvano e lo riconoscono conforme alle loro volonta'.

Quest'atto e' scritto da me Ufficiale Rogante su supporto informatico non modificabile su 13 pagine nella sua visualizzazione con il mio software applicativo ed e' sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identita' personali, da ciascuna delle parti mediante apposizione delle firma elettronica ai

sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 del Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD e successive modifiche.

Palermo, 29 giugno 2021

Per AdSP

Avv. Irene Grifo' n. q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

Fate S.r.l

Sig.  n.q.

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante, avv. Maria Paola La Spina, ho firmato il presente documento informatico con firma elettronica, di cui attesto la validita' del certificato di firma per averla verificata.

L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Paola La Spina

(Firma elettronica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del d.lgs. 07 marzo 2005 n. 82, CAD e successive modifiche).